

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: St-329/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MADIG d.o.o. u stečaju, Prapučanska 22, OIB: 40909371570

01-12-2017

poštom — neposredno  
u..... primij..... priloga  
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08.2017. DO 28.11.2017.

PRAVNA PROBLEMATIKA

Dana 22. studenoga 2017. održano je pripremno ročište u sporu P-1568/15-26 kod Trgovačkog suda u Pazinu, o čemu nisam bio obaviješten, no naknadno mi je dostavljen otpravak zapisnika. Sud je, u bitnom, zaključio prethodni postupak, odbio izvesti dokaze prema prijedlogu tužitelja, te proveo dokazni postupak uvidom u dokumentaciju u spisu. Zaključena je glavna rasprava te je ročište za objavu određeno za 15. prosinca 2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase od zadnjega izvješća nije promijenjeno, osim stanja novca na računu dužnika. Stečajna masa dužnika sastoji se od novčanih sredstava na računu, a koja na dan 28.11.2017. godine iznose 52.295,34 Kn te nekretnina kako slijedi:

A) Rješenjem o prodaji St-329/12 od 2. siječnja 2014.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin, Prapučanska ulica 22, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje,
2. kčbr. 520 - kuća br. 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisana u z.k.ul. 2006 k.o. Brinje,
3. kčbr. 104 – zgrada br.28a, dom dvorište u površini od 511 čhv, upisane u z.k.ul. 629 k.o. Prokike,
4. kčbr. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike,
5. kčbr. 112/1- zgrada br.4-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac,
6. kčbr. 13/1 – zgrada br.15-Dom i dvorište u površini do 1392 čhv, upisana u z.k.ul. 987 k.o. Vodoteč,
7. kčbr. 3214/2- dvorište u površini od 97 čhv, upisana u z.k.ul. 1205 k.o. Stajnica,
8. kčbr. 2221/1-šuma u površini od 712 m2, kčbr. 2222-šuma barutni magazin u površini od 648 m2, kčbr. 2223 – pašnjak barutni magazin u površini od 777 m2, kčbr. 2224 – zgrada pašnjak u površini od 668 m2, pašnjak od 656 m2 i zgrada od 12 m2, kčbr. 2225 – put barutni magazin u površini od 1158 m2, sve upisane u z.k.ul. 2600, sve upisane u k.o. Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu,

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija i Zorice Tretinjak. Za nekretnine iz točke A. ovog zaključka, a čija utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 4.056.520,98 kn izvršeno je osamam oglašavanja i osam prodaja koje nisu uspjele.

Zadnja (neuspjela) prodaja i to usmenom javnom dražbom po početnoj cijeni od ukupno 1.919.890,06 kn održana je 23. listopada 2017. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu.



B) Rješenjem o prodaji St-329/12 od 31. ožujka 2015.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin, Prapućanska ulica 22, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

kčbr. 4173 – Tvorničke zgrade, tvorničko dvorište u površini od 18 427 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.2276 k.o.Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, RH Ministarstvo financija, ŽITOPROIZVODA d.d. Karlovac, BADEL 1862 d.d. Zagreb, PA-VIN d.o.o. Jastrebarsko, KIM MLJEKARE KARLOVAC d.o.o. Karlovac i Zorice Tretinjak.

Za nekretninu iz ovog zaključka, a čija utvrđena vrijednost iznosi 13.286.000,00 kn, održana su tri oglašavanja i tri prodaje koje nisu uspjele.

Zadnja (neuspjela) prodaja i to usmenom javnom dražbom po početnoj cijeni u iznosu od 10.628.800,00 kn održana je 23. listopada 2017. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Utvrdio sam da je Madig d.o.o. u stečaju ovršenik u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Gospiću, ovrhovoditelja Karlovačka banka d.d. Karlovac, poslovni broj Ovr-449/2014.

Ovrha se provodi na nekretnini upisanoj u zk-ul 2816 k.o. Brinje i to na kč.br. 587 zgrada upravna kbr. 27 i ostalo u vlasništvu ovršenika 1/1 dijela.

Karlovačka banka d.d. svojim nas je dopisom od 15.11.2013. izvijestila da se kao razlučni i ujedno stečajni vjerovnik namjerava namiriti prodajom založenih nekretnina u započetom ovršnom postupku kao gore.

Sud do sada nije održao niti jednu dražbu, te sam u tom smislu uputio svoju požurnicu i o tome izvjestio ovrhovoditelja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.12.2017. do 28.02.2018.

Namjera je nastaviti aktivnosti za unovčenje stečajne mase, prema odluci skupštine, usmenim javnim dražbama.

Mjesto i datum:

Sveta Nedelja, 29.11.2017.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

**MADIG** d.o.o.  
OGULIN, Prapućanska 22  
U STEČAJU

- Objaviti ovo imenice ste-

- 4. + 9. dražba

- opse u kal noć odje